



## **1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

**Název akce:** „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“  
**Účel:** PDPS  
**Část:** E.5. – Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů  
**Datum:** 10/2023

**Kraj:** Olomoucký  
**Okres:** Přerov  
**Obec:** Přerov  
**Kat. území:** Přerov, Lověšice u Přerova

**Objednatel:** Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

**Zhotovitel:** MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

**Dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv v prostorovém rámci definovaném železničním bodovým polem.**

Stavba se nachází na trati TÚ 1891 Přerov (včetně) - Zebrzydowice (PKP) (část)(Ova-část) v km 182,7.

Pro geodetické práce na předmětné stavbě platí kromě obecně platných právních předpisů a norem další technické předpisy (mnohé nové nebo aktualizované) Správy železnic, státní organizace a organizační jednotky Správy železniční geodézie Olomouc, a to zejména

- Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, zejména
  - Kapitola 1 – Všeobecně
  - Kapitola 8 – Konstrukce kolejí a výhybek
- Předpis SŽDC S3, díl III - Železniční svršek, Zajištění prostorové polohy koleje
- Předpis SŽDC M20 – Předpis pro zeměměřičství a navazující metodické pokyny SŽDC M20/MP0xx
  - M20/MP004 Metodický pokyn pro měření prostorové polohy koleje
  - M20/MP005 Metodický pokyn pro tvorbu prostorových dat pro mapy velkého měřítka
  - M20/MP006 Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty
  - M20/MP007 Železniční bodové pole
  - M20/MP008 Správa prostorové polohy kolejí a správa dat staničení pro projekční účely
  - M20/MP010 Účelová mapa velkého měřítka
  - M20/MP013 Záborový elaborát
  - M21 Topologie sítě a staničení tratí železničních drah.

(a další ve fázi přípravy)

## **2. MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST**

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro stavební povolení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic s.o. a ČD a.s.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších geodetických a popisných informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správy železnic s.o. a pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě Správy železnic s.o.- sv.modrá barva, a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací záborů.

**Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:**

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru

ČÚZK

- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 v souřadnicovém systému S-JTSK.

**Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:**

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Situace záborů**

#### **ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení.

Dotčení drážních pozemků

Pozemky investora stavby, Správa železnic s.o.

Pozemky ČD a.s.

- pozemky typu „A“ – pozemky určené k převodu na Správu železnic, s.o.
- pozemky typu „B“ – pozemky zůstávající v majetku ČD a.s..

Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

- zábory dočasné – potřebné jen po určitou dobu v době výstavby
- zábory pro následné věčné břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábory dočasné s budoucím věčným břemenem
- zábory trvalé – tedy zastavění mimodrážního pozemku stavbou - na stavbě se nevyskytují

**Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:**

- **Pozemky a stavby dotčené stavbou - seznam**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory**
- **Pozemky sousední**

- **Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam**

Pro potřeby stavebního úřadu je uveden seznam pozemků a staveb na kterých se stavba umístí

**Pozemky dotčené stavbou + zábory** – dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě Správy železnic s.o. či ve vlastnictví ČD, a.s.- jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístovaných.

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o záborech podle typu jednotlivých záborů (trvalý, dočasný, s následným břemenem) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné záборы jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný.

Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

## **ad. 2. Situace záborů**

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů.

Situace zobrazují záборы pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto záборы vyvolávají.

## **3. NÁVRH VYTYČOVACÍ SÍTĚ**

Jako vytyčovací síť pro vytyčení stavby a pro následné zaměření skutečného provedení stavby bude použito železniční bodové pole. Geodetické údaje o bodech železničního bodového pole byly získány od správce železničního bodového pole RP Olomouc dne 25.1.2023 elektronicky. Uvedené železniční bodové pole bylo rovněž použito pro vyhotovení mapových podkladů pro projektování.

V zájmovém území předmětné stavby (s dostatečným přesahem) se nacházejí body železničního bodového pole

TÚ 1891 Přerov (včetně) - Zebrzydowice (PKP) (část)(Ova-část) body č. 1717, 1713, 1837, 1724, 1864, 1865, 1866, 1706 a 1701 v km 182,503 – 182,946.

Při vlastním zahájení stavby bude ověřena aktuálnost geodetických údajů u správce železničního bodového pole a bude uskutečněna kompletní kontrola vytyčovací sítě (kontrolní polohové a výškové zaměření).

### **3.1. Přehled bodů vytyčovací sítě (železničního bodového pole)**

s rozdělením na body, které budou v průběhu stavby

- zachovány
- ohroženy a v případě náležité ochrany zachovány
- zničeny (přemístění případně doplnění)

TÚ 1891 Přerov (včetně) - Zebrzydowice (PKP) (část)(Ova-část)

- zachování 1717, 1713, 1837, 1724, 1864, 1865, 1866, 1706 a 1701

Na pozemcích dotčených stavbou se nachází bod PPBP č. 734713000000975. Pokud bude tento bod poškozen nebo zničen, je třeba nahlásit tuto skutečnost příslušnému katastrálnímu pracovišti

„Všechny stavbou dotčené nebo zničené body ŽBP budou nahrazeny v souladu s předpisem SŽDC M20/MP007 a zaslány správci SŽB ke kontrole a to nejpozději před provizorním zajištěním koleje. V



případě, že zajištění koleje není předmětem stavby, bude kompletní dokumentace nahrazených bodů ŽBP zaslána správci ŽBP ke schválení v rámci DSPS.“

#### **4. KOORDINAČNÍ VYTYČOVACÍ VÝKRES**

Pro předmětnou stavbu byl zpracován souhrnný koordinací vytyčovací výkres, zahrnující veškeré provozní soubory (PS) a stavební objekty (SO), které jsou předmětem vytyčení. PS a SO, které nejsou předmětem vytyčení, nejsou v souhrnném vytyčovacím výkrese zahrnuty.

Souhrnný vytyčovací výkres byl zpracován na základě vytyčovacích výkresů jednotlivých PS a SO, se současnou kontrolou souřadnic vytyčovaných bodů a kontrolou koordinace mezi jednotlivými PS a SO.

Souhrnný vytyčovací výkres je zpracován v digitální formě ve formátu dgnV8i.

Digitální vytyčovací výkres obsahuje vlastní kresbu vytyčovacích výkresů, každý PS - SO je v samostatné vrstvě, název vrstvy je číslo příslušného PS - SO, barevné a grafické uspořádání odpovídá v maximální možné míře zobrazení v koordinacím výkresu stavby.

V koordinacích vytyčovacích výkresech je zobrazena katastrální mapa, hranice drážních pozemků, nové staničení a vytyčovací síť.

Koordinací vytyčovací výkres je stejně jako celý projekt stavby zpracován v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Koordinací vytyčovací výkres je v tištěné podobě vyhotoven v kladu koordinacích situací projektu.

Pro přesnost vytyčení platí ČSN 730420-1 a 730420-2, pokud není stanoveno jinak.

Pro vytyčení bude použita pouze platná vytyčovací síť v době vytyčení. Pro vytyčení není možné použití jiných bodů základního a podrobného polohového a výškového bodového pole.

Předmětem vytyčení jsou pouze body označené číslem v koordinacím vytyčovacím výkrese.

Pro vytyčení lze použít pouze souřadnice vytyčovaných bodů uvedené v tištěných nebo digitálních seznámech. Pro vytyčení nelze použít souřadnice získané jejich sejmutím přímo z výkresu dgn.

Souřadnice vytyčovaných bodů jsou v tištěné podobě uvedeny v projektové dokumentaci příslušných provozních souborů a stavebních objektů.

Digitální seznamy souřadnic vytyčovaných bodů jsou součástí digitální verze geodetické dokumentace. Seznamy jsou uspořádány v tabulkách po jednotlivých PS - SO, přičemž název souboru odpovídá číslu příslušného PS - SO.

#### **5. OBVOD STAVBY**

Tato dokumentace slouží pro vytyčení obvodu stavby, pro vytyčení vnější hranice vlastních drážních pozemků pro účely stavby, pro vytyčení zařízení staveniště a pro vytyčení trvalých a dočasných záborů nemovitostí nutných pro realizaci stavby.

Drážními pozemky se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví Česká republika - Správa železnic, státní organizace a České dráhy, a.s.

### **5.1. Výkres obvodu stavby**

Jako mapový podklad pro zpracování výkresu obvodu stavby byla použita účelová katastrální mapa. Účelová katastrální mapa byla zpracována na základě platných katastrálních map a dalších údajů ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. V účelové katastrální mapě pak byly obvyklým způsobem vyznačeny drážní nemovitosti.

Pro přehlednost bylo ve výkresu obvodu stavby doplněno stávající staničení trati.

Obvod stavby je pak definován jako vnější obvod dotčených drážních pozemků (nebo jejich částí) a trvalých a dočasných záborů, ve výkresu obvodu stavby pak jako vnější obvod barevně vyplněných nebo vyšrafovaných ploch.

### **5.2. Seznam souřadnic obvodu stavby**

Seznam souřadnic lomových bodů obvodu stavby je vyhotoven podle druhů hranice, kterou představuje. Číslo bodu má různý tvar, podle původu bodu.

#### **a) lomové body obvodu stavby totožné s lomovými body hranice drážních pozemků**

- číslo lomového bodu ve tvaru „čísloZPMZ-číslopodrobného bodu“ – souřadnice lomového bodu jsou převzaty ze souboru geodetických informací katastru nemovitostí, seznamy bodů jsou zpracovány po katastrálních územích

#### **b) lomové body trvalých záborů**

- jednoduché číslo lomového bodu v jedné číselné řadě pro celou stavbu, počínaje 11 – totožné s body zařízení staveniště

#### **c) lomové body dočasných záborů**

- jednoduché číslo lomového bodu v jedné číselné řadě pro celou stavbu, počínaje 71 – totožné s body zařízení staveniště

#### **d) lomové body věcného břemene**

- jednoduché číslo lomového bodu v jedné číselné řadě pro celou stavbu, počínaje 21

#### **e) lomové body zařízení staveniště**

- nevyskytuje se

Seznamy souřadnic lomových bodů obvodu stavby jsou v digitální formě (tabulky ve formátu MS Excel, případně textové soubory).

Souřadnice lomových bodů aktuálních hranic pozemků lze získat rovněž na serveru Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

## **6. GEODETICKÉ A MAPOVÉ PODKLADY**

Pro zpracování dokumentace projekt stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ byly použity následující geodetické a mapové podklady:

### **6.2. Železniční bodové pole**

Geodetické údaje o bodech železničního bodového pole byly získány od správce železničního bodového pole RP Olomouc dne 25.1.2023 elektronicky. Uvedené železniční bodové pole bylo rovněž použito pro vyhotovení mapových podkladů pro projektování.

V zájmovém území předmětné stavby (s dostatečným přesahem) se nacházejí body železničního bodového pole

TU 1891 Přerov (včetně) - Zebrzydowice (PKP) (část)(Ova-část) body č. 1717, 1713, 1837, 1724, 1864, 1865, 1866, 1706 a 1701 v km 182,503 – 182,946.

Na pozemcích dotčených stavbou se nachází bod PPBP č. 734713000000975. Pokud bude tento bod poškozen nebo zničen, je třeba nahlásit tuto skutečnost příslušnému katastrálnímu pracovišti

Železniční bodové pole bude následně sloužit jako vytyčovací síť stavby.

„Všechny stavbou dotčené nebo zničené body ŽBP budou nahrazeny v souladu s předpisem SŽDC M20/MP007 a zaslány správci SŽB ke kontrole a to nejpozději před provizorním zajištěním koleje. V případě, že zajištění koleje není předmětem stavby, bude kompletní dokumentace nahrazených bodů ŽBP zaslána správci ŽBP ke schválení v rámci DSPS.“

### **6.3. Mapové podklady**

Účelová mapa pro projektování byla zpracována z dostupných využitelných mapových podkladů

#### **TU1891 Přerov:**

- DSP1891KM180-186ML001-013
- DSP1891KM180-187Prerov\_kabel
- DSP1891KM181-183ML004-005
- DSP1891KM181-183ML004-006rekTV
- DSP1891KM182-183ML005-006
- DSP1891KM182-183ML006\_CDP
- DSP1891KM182-183ML006\_podjezd
- OSA1891KM179-186ML001-012
- OSA1891KM182-183ML005-006
- PRO1891KM182-183ML006

Další doměření nebylo realizováno.

Dostupné mapové podklady byly v návaznostech a v případě duplicity využity v prioritách dle jejich pořadí uvedeného výše.

Účelová mapa byla zpracována programem MicroStation V8i a jeho geodetickou nástavbou M-GEO jako digitální 3D účelová mapa v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv a v grafické úpravě pro měřítko 1:500. Pro zpracování byl použit datový model SŽDC s dílčími úpravami pro potřeby projektování a omezeními vyplývajícími z využití výše uvedených dřívějších mapových podkladů. Dílčí úpravy datového modelu se týkají zejména odlišného číslování podrobných bodů, atributů textů čísel a výšek bodů, pojmenování vrstev, použití vlastních grafických buněk pro návěstidla a některých dalších.

Účelová mapa byla zpracována dle požadavků objednatele a v nezbytném rozsahu pro účely zpracování přípravné dokumentace stavby.

### **6.4. Podklady z katastru nemovitostí**

Jako mapový podklad pro zpracování majetkoprávní části byla použita účelová katastrální mapa. Účelová katastrální mapa byla vyhotovena v souvislém zobrazení v souřadnicovém systému S-JTSK v grafické úpravě pro měřítko 1:1000 bez ohledu na druh (a příp. měřítko) katastrální mapy.

Účelová katastrální mapa byla zpracována na základě platných katastrálních map a dalších údajů ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí, dle stavu katastru nemovitostí k 27.3.2023.

Vlastní stavba se nachází v katastrálních územích (s uvedením druhu platné katastrální mapy)

Přerov	obec Přerov	DKM
Lověšice u Přerova	obec Lověšice	DKM

V územích s digitální katastrální mapou (DKM a KMD) byla převzata digitální data těchto katastrálních map.

V účelové katastrální mapě pak byly obvyklým způsobem vyznačeny drážní nemovitosti na základě příslušných listů vlastnictví. Drážními nemovitostmi se pro tento účel rozumí nemovitosti ve vlastnictví Česká republika - Správa železnic, státní organizace a České dráhy, a.s. Drážními nemovitostmi pro tento účel nejsou myšleny pozemky se způsobem využití dráha dle katastru nemovitostí.

## **7. GEOMETRICKÉ PLÁNY**

V rámci projektu je řešeno majetkoprávní vypořádání trvalých záborů na parcelách č. 5050/2 a 5752 v kú Přerov GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ZMĚNU HRANICE POZEMKU číslo 7704-88/2023, který vyhotovil Ing. Martin Trčálek, Geodetické práce, Ústí 12, 75501 Vsetín.

Dotčené území je na severní straně areálu CDP přiléhající k drážnímu pozemku v km 182,775. Dotčené pozemky 5050/2 a 5752 jsou pozemky Města Přerov. Geometrický plán v PDF je přílohou dokumentace.

## **8. VÝSLEDNÝ ELABORÁT**

- E.5.1 Technická zpráva
- E.5.2 Majetkoprávní část
- E.5.3 Návrh vytyčovací sítě
- E.5.4 Koordinační vytyčovací výkres
- E.5.5 Obvod stavby
- E.5.6 Geodetické a mapové podklady
- E.5.7 Geometrické plány

Říjen 2023

Ing. Zdeněk Dohnal

Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům a podmínkám  
písemně dohodnutým s odběratelem

Ověřil: Ing. Zdeněk Dohnal

Dne: 13.11.2023

Číslo ověření: 51/2023

